

**WYKAZ NR 2/2025 Z DNIA 3 MARCA 2025 ROKU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr IX/97/2025 dnia 27.01.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki 250/9 położonej w Skierdach na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł (netto)	Forma zbycia
1	Nieruchomość stanowiąca działkę ewid. nr <b>250/9</b> o pow. 2602 m <sup>2</sup> , obręb 0009 <b>Skierdy</b> , gmina Jabłonna, objęta księgą wieczystą nr WA1L/00015844/9.	Nieruchomość nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość niezabudowana, teren działki zagospodarowany roślinnością ozdobną oraz ogrodzony. W granicach działki znajduje się staw oraz instalacja fotowoltaiczna. Wydatki na zainwestowanie nieruchomości w całości poniósł użytkownik wieczysty. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Konfiguracja terenu płaska. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Lipowej, drogi publicznej szutrowej. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy, wg możliwości nabywcy.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Skierdy zatwierdzonym uchwałą nr V/36/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18 lutego 2015 roku nieruchomość przeznaczona pod teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem 16.RZ oraz w niewielkiej części około 5% całej powierzchni pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.KDD, jako poszerzenie ul. Lipowej we wsi Skierdy. Teren 16.RZ znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo-wodnych, w jej zasięgu ustala się zakaz zmiany rzeźby terenu, w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości - 263 687 zł. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 1%. Na podstawie art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.	Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Jabłonna na okres 21 dni. Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - tel. 22 767 73 11.

z up. Wójta

Kierownik Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami